



# ستارز مول

## STARS MALL

“ماركات عالمية .. تجربة استثنائية”

تجاري - إداري - طبي

المالك والمطور العقاري

الروز  
للتطوير العمراني

المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEV.

# الموقع

## موقع يصنع حركة.. وحركة تصنع أرباح

يقع ستارز مول في قلب العاشر من رمضان

- على امتداد الشارع الرئيسي لمجاورة 26 - قطعة رقم 21
- بين الحي الثالث والرابع

### الموقع يتميز بـ :

- وسط منطقة سكنية قائمة بالفعل
- كثافة سكانية مستقرة
- حركة يومية مستمرة
- سهولة الوصول من جميع الاتجاهات

اختيار الموقع مبني على طلب حقيقي  
لضمان تشغيل فعلي ومستمر

تجاري - إداري - طبي

المالك والمطور العقاري

الروزي  
للتطوير العقاري

المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEV.

01000905211 - 01050277682 - 01050277681 - 01050277680

www.perfectrealestate.net

# المساحة

المشروع على مساحة إجمالية قدرها 2421 متر مربع ، ويضم 44 محل تجاري بمساحات تناسب مختلف الأنشطة التجارية.

تصميم المشروع وفق تخطيط هندسي احترافي يضمن:

- وضوح الرؤية لجميع الواجهات
- توزيع مثالي للوحدات التجارية
- سهولة تحرك العملاء داخل المول
- تنظيم عملي لمداخل ومخارج المشروع

كل وحدة داخل ستارز مول تم وضعها في مكانها الصحيح لزيادة فرص البيع.

■ تجاري - إداري - طبي

01000905211 - 01050277682 - 01050277681 - 01050277680

www.perfectrealestate.net

المالك والمطور العقاري

البروز  
للتطوير العقاري

المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEV.



# تفاصيل المشروع



سعر المتر إداري  
يبدأ من 32.000  
جنيه

مساحات إدارية  
تبدأ من 40  
متر مربع

على مساحة  
2421  
متر مربع

سعر المتر تجاري  
يبدأ من 80.000  
جنيه

مساحات تجارية  
تبدأ من 32  
متر مربع

بدروم  
أرضي  
3 متكرر

الوحدات الطبية  
المقدم يبدأ من  
%25

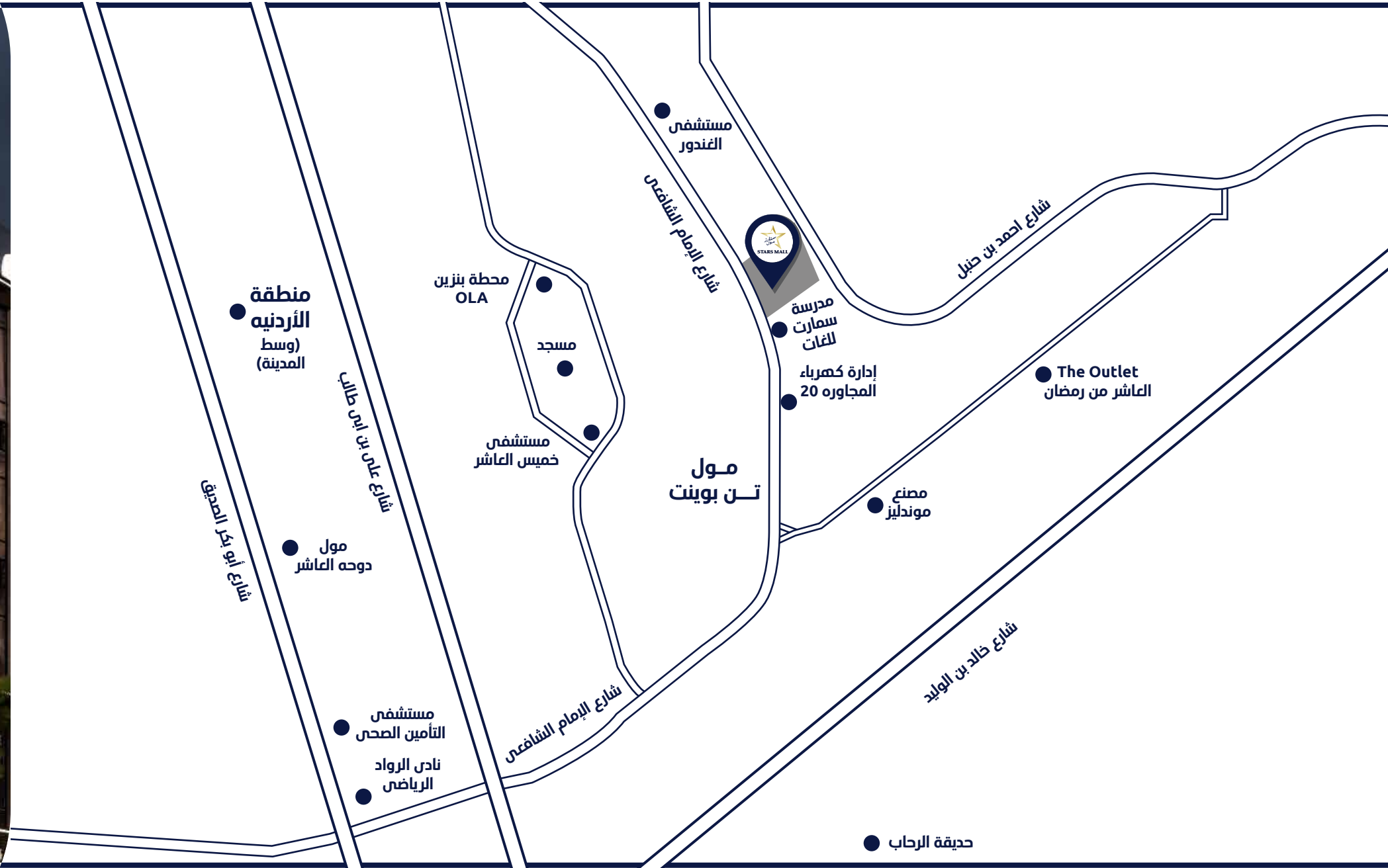
الوحدات الإدارية  
المقدم يبدأ من  
%25

الوحدات التجارية  
المقدم يبدأ من  
%25

تجاري - إداري - طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

# خريطة الوصول



■ تجاري - إداري - طبي

01000905211 - 01050277682 - 01050277681 - 01050277680

www.perfectrealestate.net

المالك والمطور العقاري

المسوق الحصري

الرواد  
للتطوير العقاري

بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEV.





■ تجاري - إداري - طبي

01000905211 - 01050277682 - 01050277681 - 01050277680

[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

المالك والمطور العقاري

الروز  
للتطوير العقاري

المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEV.

# التصميم

حرصت الشركة المالكة والمطورة على تنفيذ المشروع  
بمعايير عصرية تعكس هوية تجارية وإدارية قوية،  
حيث يتميز بـ :

- واجهات حديثة جذابة تعزز الحضور البصري
- تصميم معماري يعكس الفخامة والتنظيم
- مداخل واضحة تسهل حركة الزوار
- استخدام عناصر تصميم تعزز الإضاءة الطبيعية

تم الاهتمام بكافة التفاصيل لضمان أن يكون المشروع  
علامة تجارية مميزة داخل المنطقة.

■ تجاري - إداري - طبي

المالك والمطور العقاري

الروزي  
للتطوير العمراني

المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEV.

01000905211 - 01050277682 - 01050277681 - 01050277680

www.perfectrealestate.net





■ تجاري - إداري - طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

المالك والمطور العقاري

البروز  
للتطوير العقاري

المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEV.



# الحجز والإستعلام

يقدم ستارز مول أنظمة تعاقد مرنة تتيح للراغبين في الاستثمار امتلاك وحدة تجارية و إدارية بموقع استراتيجي داخل واحدة من أرقى المناطق السكنية بمدينة العاشر من رمضان .

## للحجز والاستفسار

يمكن التواصل مع فريق المبيعات لمعرفة تفاصيل المساحات وأنظمة السداد المتاحة.

■ تجاري - إداري - طبي

المالك والمطور العقاري

الروزي  
للتطوير العقاري

المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEV.

01000905211 - 01050277682 - 01050277681 - 01050277680

[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

|     |                           |                         |     |                           |                         |
|-----|---------------------------|-------------------------|-----|---------------------------|-------------------------|
| A31 | المساحة الكلية<br>29.62 m | صافي المساحة<br>22.22 m | A32 | المساحة الكلية<br>28.35 m | صافي المساحة<br>21.27 m |
| A30 | المساحة الكلية<br>32.53 m | صافي المساحة<br>24.4 m  | A29 | المساحة الكلية<br>31.23 m | صافي المساحة<br>23.43 m |
| A23 | المساحة الكلية<br>32.53 m | صافي المساحة<br>24.4 m  | A24 | المساحة الكلية<br>31.23 m | صافي المساحة<br>23.43 m |
| A22 | المساحة الكلية<br>32.53 m | صافي المساحة<br>24.4 m  | A21 | المساحة الكلية<br>31.23 m | صافي المساحة<br>23.43 m |



|     |                           |                           |     |                           |                           |
|-----|---------------------------|---------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| A15 | المساحة الكلية<br>32.53 m | صافي المساحة<br>24.4 m    | A16 | المساحة الكلية<br>31.23 m | صافي المساحة<br>23.43 m   |
| A14 | المساحة الكلية<br>32.53 m | صافي المساحة<br>24.4 m    | A13 | المساحة الكلية<br>31.23 m | صافي المساحة<br>23.43 m   |
| A7  | المساحة الكلية<br>32.53 m | صافي المساحة<br>24.4 m    | A8  | المساحة الكلية<br>31.23 m | صافي المساحة<br>23.43 m   |
| A6  | صافي المساحة<br>30.08 m   | المساحة الكلية<br>40.10 m | A5  | صافي المساحة<br>27.47 m   | المساحة الكلية<br>36.62 m |
| A4  | صافي المساحة<br>29.61 m   | المساحة الكلية<br>39.47 m |     |                           |                           |



## الدور الأرضي



## الوحدات المباعة

شارع الإمام الشافعي

|     |                           |                         |     |                           |                         |
|-----|---------------------------|-------------------------|-----|---------------------------|-------------------------|
| A33 | المساحة الكلية<br>28.35 m | صافي المساحة<br>21.27 m | A34 | المساحة الكلية<br>29.62 m | صافي المساحة<br>22.22 m |
| A28 | المساحة الكلية<br>31.23 m | صافي المساحة<br>23.43 m | A27 | المساحة الكلية<br>32.53 m | صافي المساحة<br>24.4 m  |
| A25 | المساحة الكلية<br>31.23 m | صافي المساحة<br>23.43 m | A26 | المساحة الكلية<br>32.53 m | صافي المساحة<br>24.4 m  |
| A20 | المساحة الكلية<br>31.23 m | صافي المساحة<br>23.43 m | A19 | المساحة الكلية<br>32.53 m | صافي المساحة<br>24.4 m  |



|     |                           |                           |     |                           |                           |
|-----|---------------------------|---------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| A17 | المساحة الكلية<br>31.23 m | صافي المساحة<br>23.43 m   | A18 | المساحة الكلية<br>32.53 m | صافي المساحة<br>24.4 m    |
| A12 | المساحة الكلية<br>31.23 m | صافي المساحة<br>23.43 m   | A11 | المساحة الكلية<br>32.53 m | صافي المساحة<br>24.4 m    |
| A9  | المساحة الكلية<br>40.00 m | صافي المساحة<br>30.00 m   | A10 | المساحة الكلية<br>23.76 m | صافي المساحة<br>17.82 m   |
| A3  | صافي المساحة<br>29.6 m    | المساحة الكلية<br>39.46 m | A2  | صافي المساحة<br>27.47 m   | المساحة الكلية<br>36.62 m |
| A1  | صافي المساحة<br>30.08 m   | المساحة الكلية<br>40.10 m |     |                           |                           |

صيدلية

شارع جانبي - مخرج إلى مجاورة 34

مدرسة سمارة للفات

إمتداد شارع المجاورة 26 الرئيسي

تجاري - إداري - طبي

المسوق الحصري

الملك والمطور العقاري  
البروز  
للتطوير العقاري

بيرفكت للتطوير العقاري

PERFECT REAL ESTATE DEV.

www.perfectrealestate.net

01000905211 - 01050277682 - 01050277681 - 01050277680





| رقم الوحدة | المساحة | سعر المتر   | السعر على 36 شهر | السعر على 12 شهر | السعر كاش     |
|------------|---------|-------------|------------------|------------------|---------------|
| 1          | 40.10   | EGP 140,000 | EGP 5,613,530    | EGP 5,052,177    | EGP 4,490,824 |
| 2          | 36.62   | EGP 140,000 | EGP 5,126,451    | EGP 4,613,806    | EGP 4,101,161 |
| 3          | 39.46   | EGP 140,000 | EGP 5,523,952    | EGP 4,971,557    | EGP 4,419,162 |
| 4          | 39.47   | EGP 140,000 | EGP 5,525,818    | EGP 4,973,236    | EGP 4,420,655 |
| 5          | 36.62   | EGP 140,000 | EGP 5,126,451    | EGP 4,613,806    | EGP 4,101,161 |
| 6          | 40.10   | EGP 140,000 | EGP 5,613,530    | EGP 5,052,177    | EGP 4,490,824 |
| 7          | 32.53   | EGP 140,000 | EGP 4,553,528    | EGP 4,098,175    | EGP 3,642,822 |
| 8          | 31.23   | EGP 140,000 | EGP 4,372,507    | EGP 3,935,256    | EGP 3,498,005 |
| 9          | 40.00   | EGP 200,000 | EGP 8,000,000    | EGP 7,200,000    | EGP 6,400,000 |
| 10         | 23.76   | EGP 140,000 | EGP 3,326,400    | EGP 2,993,760    | EGP 2,661,120 |
| 11         | 32.53   | EGP 130,000 | EGP 4,228,276    | EGP 3,805,448    | EGP 3,382,621 |
| 12         | 31.23   | EGP 130,000 | EGP 4,060,185    | EGP 3,654,166    | EGP 3,248,148 |
| 13         | 31.23   | EGP 130,000 | EGP 4,060,185    | EGP 3,654,166    | EGP 3,248,148 |
| 14         | 32.53   | EGP 130,000 | EGP 4,228,276    | EGP 3,805,448    | EGP 3,382,621 |
| 15         | 32.53   | EGP 130,000 | EGP 4,228,276    | EGP 3,805,448    | EGP 3,382,621 |
| 16         | 31.23   | EGP 130,000 | EGP 4,060,185    | EGP 3,654,166    | EGP 3,248,148 |
| 17         | 31.23   | EGP 130,000 | EGP 4,060,185    | EGP 3,654,166    | EGP 3,248,148 |

تجاري - إداري - طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

www.perfectrealestate.net

المالك والمطور العقاري

البروز  
للتطوير العقاري

المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEV.



■ تجاري - إداري - طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

المالك والمطور العقاري

الروز  
للتطوير العقاري

المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEV.





| رقم الوحدة | المساحة | سعر المتر   | السعر على 36 شهر | السعر على 12 شهر | السعر كاش     |
|------------|---------|-------------|------------------|------------------|---------------|
| 18         | 32.53   | EGP 130,000 | EGP 4,228,276    | EGP 3,805,448    | EGP 3,382,621 |
| 19         | 32.53   | EGP 120,000 | EGP 3,903,024    | EGP 3,512,722    | EGP 3,122,419 |
| 20         | 31.23   | EGP 120,000 | EGP 3,747,863    | EGP 3,373,077    | EGP 2,998,290 |
| 21         | 31.23   | EGP 120,000 | EGP 3,747,863    | EGP 3,373,077    | EGP 2,998,290 |
| 22         | 32.53   | EGP 120,000 | EGP 3,903,024    | EGP 3,512,722    | EGP 3,122,419 |
| 23         | 32.53   | EGP 110,000 | EGP 3,577,772    | EGP 3,219,995    | EGP 2,862,218 |
| 24         | 31.23   | EGP 110,000 | EGP 3,435,541    | EGP 3,091,987    | EGP 2,748,433 |
| 25         | 31.23   | EGP 110,000 | EGP 3,435,541    | EGP 3,091,987    | EGP 2,748,433 |
| 26         | 32.53   | EGP 110,000 | EGP 3,577,772    | EGP 3,219,995    | EGP 2,862,218 |
| 27         | 32.53   | EGP 100,000 | EGP 3,252,520    | EGP 2,927,268    | EGP 2,602,016 |
| 28         | 31.23   | EGP 100,000 | EGP 3,123,219    | EGP 2,810,897    | EGP 2,498,575 |
| 29         | 31.23   | EGP 100,000 | EGP 3,123,219    | EGP 2,810,897    | EGP 2,498,575 |
| 30         | 32.53   | EGP 100,000 | EGP 3,252,520    | EGP 2,927,268    | EGP 2,602,016 |
| 31         | 29.62   | EGP 100,000 | EGP 2,961,926    | EGP 2,665,733    | EGP 2,369,541 |
| 32         | 28.35   | EGP 100,000 | EGP 2,835,291    | EGP 2,551,762    | EGP 2,268,233 |
| 33         | 28.35   | EGP 100,000 | EGP 2,835,291    | EGP 2,551,762    | EGP 2,268,233 |
| 34         | 29.62   | EGP 100,000 | EGP 2,961,926    | EGP 2,665,733    | EGP 2,369,541 |

تجاري - إداري - طبي

المالك والمطور العقاري

البروز  
للتطوير العقاري

المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEV.

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

www.perfectrealestate.net



■ تجاري - إداري - طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

المالك والمطور العقاري

البروز  
للتطوير العقاري

المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEV.





## الدور الأول

## الوحدات المباعة

## شارع الإمام الشافعي

## شارع جانبي - مخرج إلى مجاورة 34

مدرسة سمات للفات

## المالك والمطور العقاري

## المسوق الحصري

**الروى**  
للتطوير العمرانى

  
مرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEV

**www.perfectrealestate.net**

**01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211**

A,B

A

B

| رقم الوحدة | المساحة | سعر المتر  | السعر على 36 شهر | السعر على 12 شهر | السعر كاش     |
|------------|---------|------------|------------------|------------------|---------------|
| 35         | 62.25   | EGP 90,000 | EGP 5,602,599    | EGP 5,042,339    | EGP 4,482,079 |
| 36         | 46.52   | EGP 90,000 | EGP 4,186,953    | EGP 3,768,258    | EGP 3,349,562 |
| 37         | 51.99   | EGP 90,000 | EGP 4,678,830    | EGP 4,210,947    | EGP 3,743,064 |
| 38         | 51.99   | EGP 90,000 | EGP 4,678,830    | EGP 4,210,947    | EGP 3,743,064 |
| 39         | 51.99   | EGP 90,000 | EGP 4,678,830    | EGP 4,210,947    | EGP 3,743,064 |
| 40         | 51.99   | EGP 90,000 | EGP 4,678,830    | EGP 4,210,947    | EGP 3,743,064 |
| 41         | 51.99   | EGP 90,000 | EGP 4,678,830    | EGP 4,210,947    | EGP 3,743,064 |
| 42         | 51.99   | EGP 90,000 | EGP 4,678,830    | EGP 4,210,947    | EGP 3,743,064 |
| 43         | 46.52   | EGP 90,000 | EGP 4,186,953    | EGP 3,768,258    | EGP 3,349,562 |
| 44         | 62.25   | EGP 90,000 | EGP 5,602,599    | EGP 5,042,339    | EGP 4,482,079 |

| رقم الوحدة | المساحة | سعر المتر  | السعر على 36 شهر | السعر على 12 شهر | السعر كاش     |
|------------|---------|------------|------------------|------------------|---------------|
| B1         | 51.99   | EGP 40,000 | EGP 2,079,480    | EGP 1,871,532    | EGP 1,663,584 |
| B2         | 51.99   | EGP 40,000 | EGP 2,079,480    | EGP 1,871,532    | EGP 1,663,584 |
| B3         | 51.99   | EGP 40,000 | EGP 2,079,480    | EGP 1,871,532    | EGP 1,663,584 |
| B4         | 58.05   | EGP 40,000 | EGP 2,322,086    | EGP 2,089,877    | EGP 1,857,669 |
| B5         | 58.05   | EGP 40,000 | EGP 2,322,086    | EGP 2,089,877    | EGP 1,857,669 |
| B6         | 51.99   | EGP 40,000 | EGP 2,079,480    | EGP 1,871,532    | EGP 1,663,584 |
| B7         | 51.99   | EGP 40,000 | EGP 2,079,480    | EGP 1,871,532    | EGP 1,663,584 |
| B8         | 51.99   | EGP 40,000 | EGP 2,079,480    | EGP 1,871,532    | EGP 1,663,584 |

أسعار الوحدات التجارية الدور الأول

أسعار الوحدات الإدارية الدور الأول

تجاري - إداري - طبي

المالك والمطور العقاري

البروز  
للتطوير العقاري

المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEV.

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

www.perfectrealestate.net





■ تجاري - إداري - طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

المالك والمطور العقاري

الروز  
للتطوير العقاري

المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEV.



إمتداد شارع المجاورة 26 الرئيسي

تجاري - إداري - طبي

المسوق الحصري

الملك والمطور العقاري  
البروز  
للتطوير العمراني

المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEV.

www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211





| رقم الوحدة | المساحة | سعر المتر  | السعر على ٣٦ شهر | السعر على ١٢ شهر | السعر كاش     |
|------------|---------|------------|------------------|------------------|---------------|
| C1         | 62.25   | EGP 40,000 | EGP 2,490,044    | EGP 2,241,040    | EGP 1,992,035 |
| C2         | 46.52   | EGP 40,000 | EGP 1,860,868    | EGP 1,674,781    | EGP 1,488,694 |
| C3         | 51.99   | EGP 40,000 | EGP 2,079,480    | EGP 1,871,532    | EGP 1,663,584 |
| C4         | 51.99   | EGP 40,000 | EGP 2,079,480    | EGP 1,871,532    | EGP 1,663,584 |
| C5         | 51.99   | EGP 40,000 | EGP 2,079,480    | EGP 1,871,532    | EGP 1,663,584 |
| C6         | 51.99   | EGP 40,000 | EGP 2,079,480    | EGP 1,871,532    | EGP 1,663,584 |
| C7         | 51.99   | EGP 40,000 | EGP 2,079,480    | EGP 1,871,532    | EGP 1,663,584 |
| C8         | 51.99   | EGP 40,000 | EGP 2,079,480    | EGP 1,871,532    | EGP 1,663,584 |
| C9         | 58.05   | EGP 40,000 | EGP 2,322,086    | EGP 2,089,877    | EGP 1,857,669 |
| C10        | 58.05   | EGP 40,000 | EGP 2,322,086    | EGP 2,089,877    | EGP 1,857,669 |
| C11        | 51.99   | EGP 40,000 | EGP 2,079,480    | EGP 1,871,532    | EGP 1,663,584 |
| C12        | 51.99   | EGP 40,000 | EGP 2,079,480    | EGP 1,871,532    | EGP 1,663,584 |
| C13        | 51.99   | EGP 40,000 | EGP 2,079,480    | EGP 1,871,532    | EGP 1,663,584 |
| C14        | 51.99   | EGP 40,000 | EGP 2,079,480    | EGP 1,871,532    | EGP 1,663,584 |
| C15        | 51.99   | EGP 40,000 | EGP 2,079,480    | EGP 1,871,532    | EGP 1,663,584 |
| C16        | 51.99   | EGP 40,000 | EGP 2,079,480    | EGP 1,871,532    | EGP 1,663,584 |
| C17        | 46.52   | EGP 40,000 | EGP 1,860,868    | EGP 1,674,781    | EGP 1,488,694 |
| C18        | 62.25   | EGP 40,000 | EGP 2,490,044    | EGP 2,241,040    | EGP 1,992,035 |

تجاري - إداري - طبي

المالك والمطور العقاري

البرق  
للتطوير العقاري

المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEV.

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

www.perfectrealestate.net



■ تجاري - إداري - طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

المالك والمطور العقاري

الروز  
للتطوير العقاري

المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEV.





إمتداد شارع المجاورة 26 الرئيسي

تجاري - إداري - طبي

المالك والمطور العقاري

البروز  
للتطوير العقاري

المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEV.

www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



| رقم الوحدة | المساحة | سعر المتر   | السعر على ٣٦ شهر | السعر على ١٢ شهر | السعر كاش     |
|------------|---------|-------------|------------------|------------------|---------------|
| D1         | 62.25   | EGP 40,000  | EGP 2,490,044    | EGP 2,241,040    | EGP 1,992,035 |
| D2         | 46.52   | EGP 40,000  | EGP 1,860,868    | EGP 1,674,781    | EGP 1,488,694 |
| D3         | 51.99   | EGP 40,000  | EGP 2,079,480    | EGP 1,871,532    | EGP 1,663,584 |
| D4         | 51.99   | EGP 40,000  | EGP 2,079,480    | EGP 1,871,532    | EGP 1,663,584 |
| D5         | 51.99   | EGP 40,000  | EGP 2,079,480    | EGP 1,871,532    | EGP 1,663,584 |
| D6         | 51.99   | EGP 40,000  | EGP 2,079,480    | EGP 1,871,532    | EGP 1,663,584 |
| D7         | 51.99   | EGP 40,000  | EGP 2,079,480    | EGP 1,871,532    | EGP 1,663,584 |
| D8         | 51.99   | EGP 40,000  | EGP 2,079,480    | EGP 1,871,532    | EGP 1,663,584 |
| D9         | 58.05   | EGP 40,000  | EGP 2,322,086    | EGP 2,089,877    | EGP 1,857,669 |
| D10        | 58.05   | EGP 40,000  | EGP 2,322,086    | EGP 2,089,877    | EGP 1,857,669 |
| D11        | 51.99   | EGP 40,000  | EGP 2,079,480    | EGP 1,871,532    | EGP 1,663,584 |
| D12        | 51.99   | EGP 40,000  | EGP 2,079,480    | EGP 1,871,532    | EGP 1,663,584 |
| D13        | 51.99   | EGP 40,000  | EGP 2,079,480    | EGP 1,871,532    | EGP 1,663,584 |
| D14        | 51.99   | EGP 40,000  | EGP 2,079,480    | EGP 1,871,532    | EGP 1,663,584 |
| D15        | 51.99   | EGP 40,000  | EGP 2,079,480    | EGP 1,871,532    | EGP 1,663,584 |
| D16        | 51.99   | EGP 40,000  | EGP 2,079,480    | EGP 1,871,532    | EGP 1,663,584 |
| D17        | 46.52   | EGP 40,000  | EGP 1,860,868    | EGP 1,674,781    | EGP 1,488,694 |
| D18        | 62.25   | EGP 40,000` | EGP 2,490,044    | EGP 2,241,040    | EGP 1,992,035 |

تجاري - إداري - طبي

المالك والمطور العقاري

البروز  
للتطوير العقاري

المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEV.

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

www.perfectrealestate.net





■ تجاري - إداري - طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

المالك والمطور العقاري

البروز  
للتطوير العقاري

المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEV.



إمتداد شارع المجاورة 26 الرئيسي

تجاري - إداري - طبي

المالك والمطور العقاري

البروز  
للتطوير العقاري

المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEV.

www.perfectrealestate.net

01000905211 - 01050277682 - 01050277681 - 01050277680





| رقم الوحدة | المساحة | سعر المتر  | السعر على ٣٦ شهر | السعر على ١٢ شهر | السعر كاش     |
|------------|---------|------------|------------------|------------------|---------------|
| E1         | 62.25   | EGP 40,000 | EGP 2,490,044    | EGP 2,241,040    | EGP 1,992,035 |
| E2         | 46.52   | EGP 40,000 | EGP 1,860,868    | EGP 1,674,781    | EGP 1,488,694 |
| E3         | 51.99   | EGP 40,000 | EGP 2,079,480    | EGP 1,871,532    | EGP 1,663,584 |
| E4         | 51.99   | EGP 40,000 | EGP 2,079,480    | EGP 1,871,532    | EGP 1,663,584 |
| E5         | 51.99   | EGP 40,000 | EGP 2,079,480    | EGP 1,871,532    | EGP 1,663,584 |
| E6         | 51.99   | EGP 40,000 | EGP 2,079,480    | EGP 1,871,532    | EGP 1,663,584 |
| E7         | 51.99   | EGP 40,000 | EGP 2,079,480    | EGP 1,871,532    | EGP 1,663,584 |
| E8         | 51.99   | EGP 40,000 | EGP 2,079,480    | EGP 1,871,532    | EGP 1,663,584 |
| E9         | 58.05   | EGP 40,000 | EGP 2,322,086    | EGP 2,089,877    | EGP 1,857,669 |
| E10        | 58.05   | EGP 40,000 | EGP 2,322,086    | EGP 2,089,877    | EGP 1,857,669 |
| E11        | 51.99   | EGP 40,000 | EGP 2,079,480    | EGP 1,871,532    | EGP 1,663,584 |
| E12        | 51.99   | EGP 40,000 | EGP 2,079,480    | EGP 1,871,532    | EGP 1,663,584 |
| E13        | 51.99   | EGP 40,000 | EGP 2,079,480    | EGP 1,871,532    | EGP 1,663,584 |
| E14        | 51.99   | EGP 40,000 | EGP 2,079,480    | EGP 1,871,532    | EGP 1,663,584 |
| E15        | 51.99   | EGP 40,000 | EGP 2,079,480    | EGP 1,871,532    | EGP 1,663,584 |
| E16        | 51.99   | EGP 40,000 | EGP 2,079,480    | EGP 1,871,532    | EGP 1,663,584 |
| E17        | 46.52   | EGP 40,000 | EGP 1,860,868    | EGP 1,674,781    | EGP 1,488,694 |
| E18        | 62.25   | EGP 40,000 | EGP 2,490,044    | EGP 2,241,040    | EGP 1,992,035 |

تجاري - إداري - طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

www.perfectrealestate.net

المالك والمطور العقاري

البرق  
للتطوير العقاري

المسوق العقاري

بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEV.



■ تجاري - إداري - طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

المالك والمطور العقاري

الروز  
للتطوير العقاري

المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEV.



# الخدمات

لضمان تشغيل فعلي ومستقر، يوفر ستارز مول مجموعة من الخدمات الأساسية التي تدعم النجاح التجاري والإداري والطبي، منها:

- أنظمة أمن ومراقبة متكاملة
- بيئة تجارية آمنة ومنظمة
- تنظيم حركة الدخول والخروج
- إدارة وتشغيل احترافي
- مصاعد كهربائية حديثة

المهدف هو توفير مناخ استثماري مستقر يضمن راحة المستثمر وثقة العميل.

■ تجاري - إداري - طبي

المالك والمطور العقاري

الروز  
للتطوير العقاري

المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEV.

01000905211 - 01050277682 - 01050277681 - 01050277680

www.perfectrealestate.net



■ تجاري - إداري - طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

المالك والمطور العقاري

الروز  
للتطوير العقاري

المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEV.



# القوة الإستثمارية

## ● يُعد ستارز مول فرصة استثمارية حقيقية للراغبين في:

- امتلاك وحدة تجارية في موقع حيوي
- تحقيق عائد إيجاري مستقر
- تأمين مشروع طويل المدى

## ● الميزة الأهم أن المشروع يجمع بين النشاط التجاري والإداري و الطبي، مما يضمن:

- وضوح في هوية المشروع وتكامل الأنشطة داخله
- تنوع في مصادر الدخل (تجاري + إداري + طبي)
- تركيز قوي على حركة البيع والتشغيل التجاري
- بيئة عمل احترافية للوحدات الإدارية
- كثافة تشغيل أعلى طوال اليوم
- تدفق مستمر للعملاء والزوار

التكامل هنا هو عنصر القوة... و استثمارك أكثر أمانًا وربحية.

■ تجاري - إداري - طبي

المالك والمطور العقاري

الروزي  
للتطوير العقاري

المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEV.



■ تجاري - إداري - طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

المالك والمطور العقاري

البروز  
للتطوير العقاري

المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEV.





■ تجاري - إداري - طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

المالك والمطور العقاري

البروز  
للتطوير العقاري

المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEV.



بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEV.



نُشيد استثمارك بدقة  
Building your Investment Carefully

تجاري - إداري - طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

www.perfectrealestate.net

المالك والمطور العقاري

الروز  
للتطوير العقاري

المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEV.